**Výpis usnesení ze 68. schůze Rady města Břeclavi**

**ze dne 30.08.2017**

***Rada města projednala:***

**R/68/17/3** zápis ze své 67. schůze RM a nemá k tomu připomínky.

***Rada města schválila:***

**R/68/17/2** navržený program své 68. schůze.

**R/68/17/5** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změny rozpočtu na rok 2017 uvedené v příloze č. 1 zápisu.

**Příloha č. 1**

**R/68/17/6I.b I**. v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr budoucího pronájmu pozemků p. č. st. 530/4 o výměře 273 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3503, p. č. 57/4 o výměře 872 m2, p. č. st. 529/4 o výměře 1454 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3488, p. č. st. 529/53 o výměře 2790 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., p. č. st. 531/13 o výměře 158 m2, p. č. st. 531/3 o výměře 256 m2, p. č. st. 529/25 o výměře 61 m2, p. č. st. 529/27 o výměře 51 m2, a částí pozemků p. č. 5721/1 o výměře cca 17480 m2, p. č. 61/2 o výměře cca 447 m2, p. č. 57/3 o výměře cca 272 m2 a p. č. st. 530/1 o výměře cca 3245 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 2010, vše v k. ú. Břeclav, za účelem realizace výstavby v části areálu bývalého cukrovaru. Zákres s vyznačením pozemků je uveden v příloze č. 2 zápisu.

**Příloha č. 2**

**R/68/17/8** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu kanceláře č. 109 o výměře 19,2 m2, v prvním nadzemním podlaží a kanceláře č. 301 o výměře 19,44 m2, ve třetím nadzemním podlaží domu č. pop. 38 na nám. T. G. Masaryka č. 10 v Břeclavi, na dobu neurčitou, za účelem užívání jako kanceláře.

**R/68/17/9** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání, uvedené v příloze č. 5 zápisu, na pronájem části haly o výměře 841 m2 v Tržnici č. II – jiné stavby, č. p. 3488, stojící na pozemku parc. č. st. 529/4 v k. ú. Břeclav, v areálu bývalého cukrovaru, na ulici Národních hrdinů 20 B v Břeclavi, se společností RACIO, s.r.o., se sídlem Národních hrdinů 3146/22B, IČ: 46970860, Břeclav, za nájemné ve výši 300 Kč/m2/rok za účelem užívání jako skladových prostor, na dobu určitou od 01.09.2017 do 31.08.2018.

**Příloha č. 5**

**R/68/17/10** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uvedené v příloze č. 6 zápisu v budově bez č. p./ č. ev. - objektu občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5382 (prodejního pavilon č. A1), o výměře 16 m2 nacházejícího se na pěší zóně na ulici Sady 28. října v Břeclavi, se společností Lucky Planet s r.o., se sídlem Tkalcovská 351/3, Zábrdovice, Brno, IČ 29205191, za účelem provozování občerstvení s účinností od 01.09.2017 na dobu neurčitou za nájemné vždy v období od 01.04. do 30.09. ve výši 5 000 Kč měsíčně a v období od 01.10. do 31.03. ve výši 500 Kč měsíčně, zvyšované každoročně jednostranně pronajímatelem o míru inflace a s úhradou služeb poskytovaných s nájmem. Při uzavírání nájemní smlouvy bude nájemcem uhrazena jistota ve výši 15 000 Kč na případné nedoplatky na nájemném, příp. službách poskytovaných s nájmem a na úhradu způsobených škod na předmětu nájmu.

**Příloha č. 6**

**R/68/17/11** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy, uvedené v příloze č. 7 zápisu, s Vítězslavou Maroušovou, IČ: 749134230, se sídlem Prušánky 23, na pronájem kanceláře č. 204a o výměře 18,9 m2 v prvním nadzemním podlaží domu č. p. 38 na náměstí T. G. Masaryka č. 10 v Břeclavi, za účelem užívání jako kanceláře, za nájemné ve výši 2 253 Kč/měsíc, zvyšované každoročně o míru inflace a s placením energií a služeb poskytovaných s nájmem, od 11.09.2017 na dobu neurčitou za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy, ukončí dohodou pronájem kanceláře č. 310 v budově na náměstí T. G. Masaryka č. 10 v Břeclavi.

**Příloha č. 7**

**R/68/17/12** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření nájemní smlouvy, uvedené v příloze č. 8 zápisu, s Mgr. Richardem Zemánkem, IČ: 70290156, se sídlem Hřbitovní 1615/3, Břeclav, na pronájem kanceláře č. 202 o výměře 29,16 m2 v prvním nadzemním podlaží domu č. p. 38 na náměstí T. G. Masaryka č. 10 v Břeclavi, za účelem užívání jako kanceláře, za nájemné ve výši 2 252 Kč/měsíc, zvyšované každoročně o míru inflace a s placením energií a služeb poskytovaných s nájmem, od 11.09.2017 na dobu neurčitou za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy, ukončí dohodou pronájem kanceláře č. 309 v budově na náměstí T. G. Masaryka č. 10 v Břeclavi.

**Příloha č. 8**

**R/68/17/15** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o spolupráci s Ústavem biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná 170/8, 603 00 Brno, IČO 680 81 766, týkající se zajištění podmínek pro realizaci výzkumu v rámci společného projektu „Monitoring invazivních druhů komárů ve světle hrozby exotických virových nákaz“, uvedené v příloze č. 10 zápisu.

**Příloha č. 10**

**R/68/17/18b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zrušení veřejné zakázky malého rozsahu "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro město Břeclav" podle článku 4 odst. 5 směrnice rady města č. 4/2017, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**R/68/17/19** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dohody o vyrovnání se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, která je uvedena v příloze č. 14 zápisu.

**Příloha č. 14**

**R/68/17/22** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr výpůjčky prostor o výměře 810,5 m2 s příslušenstvím, nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 3487 - jiné stavbě, na ulici Národních hrdinů 20a v Břeclavi, stojící na pozemku parc. č. st. 529/3 v k. ú. Břeclav, spolku PiCrew, z.s., IČ: 02761017, se sídlem Stanislava Kostky Neumanna 728/21, Charvátská Nová ves, Břeclav.

**R/68/17/24** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Revitalizace sídliště Jana Palacha, Břeclav – etapa III.“ se společností STRABAG a.s., Praha 5, Na Bělidle 198/21, 150 00, IČ: 60838744, kterým se mění celková cena díla z 5 742 605,28 Kč včetně DPH na 6 079 722,17 Kč včetně DPH. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je uveden v příloze č. 18 zápisu.

**Příloha č. 18**

**R/68/17/26** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dohody o poskytnutí příspěvků na mzdové náklady zaměstnavatele v rámci projektu: Domovník – preventista s Ministerstvem vnitra, Nad štolou 936/3, Praha 7, Holešovice, IČ: 00007064, která je uvedena v příloze č. 19 zápisu.

**Příloha č. 19**

***Rada města doporučila:***

**R/68/17/6II.a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi revokovat usnesení ze dne 12.12.2016, kterým schválilo záměr budoucího prodeje částí pozemků p. č. st. 530/4 o výměře cca 273 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3503, p. č. 57/4 o výměře cca 872 m2, p. č. st. 529/4 o výměře cca 1454 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3488, p. č. st. 529/53 o výměře cca 2790 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., p. č. st. 531/13 o výměře cca 158 m2, p. č. st. 531/3 o výměře cca 256 m2, p. č. st. 529/25 o výměře cca 61 m2, p. č. st. 529/27 o výměře cca 51 m2, p. č. 5721/1 o výměře cca 17480 m2, p. č. 61/2 o výměře cca 447 m2, p. č. 57/3 o výměře cca 272 m2 a p. č. st. 530/1 o výměře cca 3245 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 2010, vše v k. ú. Břeclav, zastavěných budovami a odstavnými stáními, přináležejícími k bytovým jednotkám (dle projektové dokumentace).

**R/68/17/6II.b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi revokovat usnesení ze dne 12.12.2016, kterým schválilo dokument „Podmínky pro výběr nejvhodnější nabídky na realizaci investičního záměru v areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi a následné uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě nájemní se smlouvou o budoucí smlouvě kupní a Nájemní smlouvy se smlouvou o budoucí smlouvě kupní“.

**R/68/17/6II.c** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr budoucího prodeje částí pozemků p. č. st. 530/4 o výměře cca 273 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3503, p. č. 57/4 o výměře cca 872 m2, p. č. st. 529/4 o výměře cca 1454 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3488, p. č. st. 529/53 o výměře cca 2790 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., p. č. st. 531/13 o výměře cca 158 m2, p. č. st. 531/3 o výměře cca 256 m2, p. č. st. 529/25 o výměře cca 61 m2, p. č. st. 529/27 o výměře cca 51 m2, p. č. 5721/1 o výměře cca 17480 m2, p. č. 61/2 o výměře cca 447 m2, p. č. 57/3 o výměře cca 272 m2 a p. č. st. 530/1 o výměře cca 3245 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 2010, vše v k. ú. Břeclav, zastavěných budovami a odstavnými stáními, přináležejícími k bytovým jednotkám (dle projektové dokumentace). Zákres s vyznačením pozemků je uveden v příloze č. 3 zápisu.

**Příloha č. 3**

**R/68/17/6II.d** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit dokument „Podmínky pro výběr nejvhodnější nabídky na realizaci investičního záměru v areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi a následné uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě nájemní se smlouvou o budoucí smlouvě kupní a Nájemní smlouvy se smlouvou o budoucí smlouvě kupní“. Dokument je uveden v příloze č. 4 zápisu.

**Příloha č. 4**

**R/68/17/7** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi revokovat usnesení ze dne 26.06.2017, kterým schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 383 m2.

**R/68/17/13** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit uzavření kupní smlouvy a dohody o předkupním právu se společností E.ON Distribuce, a. s., IČ: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, na prodej části pozemku p. č. 4148 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6586-281/2017 jako pozemek p. č. 4148/3 o výměře 23 m2, za cenu 25 300 Kč + DPH, s tím, že v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo pro město Břeclav. Smlouva je uvedena v příloze č. 9 zápisu.

**Příloha č. 9**

**R/68/17/14a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit prodej pozemků p. č. 2947/1 o výměře 1585 m2, za cenu 22 600 Kč, p. č. 2947/11 o výměře 1189 m2, za cenu 16 600 Kč, p. č. 2934/2 o výměře 196 m2, za cenu 1 750 Kč, p. č. 3157/3 o výměře 1129 m2, za cenu 11 400 Kč, p. č. 3170/12 o výměře 6187 m2, za cenu 63 500 Kč, p. č. 3159/4 o výměře 17 m2, za cenu 310 Kč, p. č. 3157/4 o výměře 101 m2, za cenu 1 220 Kč, p. č. 3159/3 o výměře 340 m2, za cenu 3 650 Kč, p. č. 3171 o výměře 310 m2, za cenu 3 520 Kč, a p. č. 3173/17 o výměře 3318 m2, za cenu 70 150 Kč, vše v k. ú. Poštorná, XXXXXXXXX. Součástí kupní smlouvy bude ujednání o převodu práv a povinností k pozemku p. č. 3173/17 v k. ú. Poštorná, vyplývajících z nájemní smlouvy č. OM/17/06 ze dne 30.03.2006, ve znění dodatků č. 1 až č. 9, uzavřené s XXXXXXXXX.

**R/68/17/14b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit prodej pozemků p. č. 3154 výměře 3851 m2, za cenu 85 000 Kč, p. č. 2934/1 o výměře 393 m2, za cenu 4 000 Kč, p. č. 2947/12 o výměře 372 m2, za cenu 5 500 Kč, vše v k. ú. Poštorná, XXXXXXXXX.

**R/68/17/16** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit Minimální síť sociálních služeb v ORP Břeclav, včetně finanční garance města Břeclav na rok 2018, které jsou uvedeny v příloze č. 11 zápisu.

**Příloha č. 11**

**R/68/17/17** v souladu s ustanovením § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit dodatek č. 5 ke zřizovací listině př. org. Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů 2747/4a, Břeclav, uvedený v příloze č. 12 zápisu.

**Příloha č. 12**

**R/68/17/20a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů , Zastupitelstvu města schválit pořízení Změny č. 1 Územního plánu Břeclav.

**R/68/17/20b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů , Zastupitelstvu města určit zastupitele Ing. arch. Martina Ondroucha, Ph.D., XXXXXXXXX ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování předmětné Změny č. 1 Územního plánu Břeclav v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**R/68/17/21a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr darování části pozemku p. č. 2823 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2472-52/2017 jako pozemek p. č. 2823/3 o výměře 832 m2, části pozemku p. č. 2825/2 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2472-52/2017 jako pozemek p. č. 2825/3 o výměře 573 m2, a pozemku p. č. 2824 v k. ú. Poštorná o výměře 1307 m2, spolku TJ TATRAN POŠTORNÁ, z.s., IČ: 16355466, se sídlem Břeclav, Lesní 1128/12.

**R/68/17/23a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu města vzít na vědomí protokol z jednání likvidační komise ze dne 16.08.2017 a její doporučení, který je uvedený v příloze č. 15 zápisu.

**Příloha č. 15**

**R/68/17/23b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy na převod osobního automobilu Renault Trafic, SPZ 4B6 7065 se spolkem Slovácký krúžek "Charvatčané", z. s., se sídlem SNP 737/80, 690 06 Břeclav, IČ: 26596121, která je uvedena v příloze č. 16 zápisu.

**Příloha č. 16**

**R/68/17/23c** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy na převod nákladního automobilu Renault Master, SPZ 1B9 4291 se spolkem Městský sportovní klub Břeclav, z.s., se sídlem třída 1. máje 3543/5, 690 02 Břeclav, IČ: 42324220, která je uvedena v příloze č. 17 zápisu.

**Příloha č. 17**

**R/68/17/25** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit prominutí nájemného za rok 2017 ve výši 821.712 Kč vyplývajícího z nájemní smlouvy č. OM/376/2015, ze dne 04.01.2016, na pronájem pozemku p. č. st. 6262 a na něm stojícího objektu občanské vybavenosti č. p. 3097, U Sýpek č. 3 v Břeclavi ( Azylový dům) a pozemku p. č. 3721/92 - ostatní plocha o výměře 51 m2 v k. ú. Břeclav, s Diecézní charitou Brno, IČ : 44990260, se sídlem Kpt. Jaroše č. 9, Brno.

***Rada města nedoporučila:***

**R/68/17/21b** v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvu města Břeclavi schválit záměr darování částí pozemku p. č. 2791/1 v k. ú. Poštorná, označených v geometrickém plánu č. 2471-40/2017 jako pozemky p. č. 2791/4 o výměře 56 m2 a p. č. 2791/5 o výměře 71 m2, spolku TJ TATRAN POŠTORNÁ, z.s., IČ: 16355466, se sídlem Břeclav, Lesní 1128/12.

***Rada města revokovala:***

**R/68/17/6I.a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 30.11.2016, kterým schválila záměr budoucího pronájmu pozemků p. č. st. 530/4 o výměře 273 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3503, p. č. 57/4 o výměře 872 m2, p. č. st. 529/4 o výměře 1454 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 3488, p. č. st. 529/53 o výměře 2790 m2, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., p. č. st. 531/13 o výměře 158 m2, p. č. st. 531/3 o výměře 256 m2, p. č. st. 529/25 o výměře 61 m2, p. č. st. 529/27 o výměře 51 m2, a částí pozemků p. č. 5721/1 o výměře cca 17480 m2, p. č. 61/2 o výměře cca 447 m2, p. č. 57/3 o výměře cca 272 m2 a p. č. st. 530/1 o výměře cca 3245 m2, jehož součástí je stavba s č. p. 2010, vše v k. ú. Břeclav, za účelem realizace výstavby v části areálu bývalého cukrovaru.

***Rada města vzala na vědomí:***

**R/68/17/18a** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečnou zprávu hodnotící komise ze dne 14.08.2017 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu "Mobilní hlasové a datové služby, služby operátora fixních telefonních linek pro město Břeclav", která je uvedena v příloze č. 13 zápisu.

**Příloha č. 13**

**R/68/17/27** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informace o soudním sporu a mediačním řízení s JUDr. Zdeňkem Janíkem, se sídlem Čs. armády 430/104, 691 41 Břeclav, IČ: 60682001 a nesouhlasí s návrhem mediační dohody uvedené v důvodné zprávě tohoto materiálu.

Ing. Pavel Dominik Ing. Jaroslav Válka

starosta místostarosta

Zapsala: Drahomíra Kondllová

Dne: 30.08.2017